



## Hafenspitze App.12

Viel Hafen - immer spitze!

WISMAR  
HAFENSPITZE

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 59 qm



Ferien in der "Hafenspitze". Ihr Urlaub direkt im "Alten Hafen" von Wismar inmitten von Schiffen, Meer, Möwen, Hafenspazierwege, Boutiquen, Gastronomie und Hafenfesten. Nur wenige Gehminuten in die historische Altstadt mit Denkmal geschützten Giebelbauten und vielen kulturellen Angeboten.

### Urlaub der Extraklasse!

Sie residieren in 39 Luxusapartements mit Wohnflächen von 42m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup>, die sich über drei Ebenen erstrecken. Die exklusiv eingerichteten 2-3 Zimmer Apartments besitzen entweder einen Balkon mit Blick zur Ostsee und Schiffsverkehr oder einer Loggia zum Hafen/Hafenspazierwege-Balkon zum Überseehafen. Ein Personenaufzug befindet sich im Haus. Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkhaus in ca. 300m. Wir bieten Ihnen den Service eines hauseigenen Gästeempfangs und heißen Sie schon jetzt herzlich willkommen zu einem wunderbaren Urlaub in der „Hafenspitze“.

Sehr komfortabel möbliert empfängt Sie das im behaglichen Wohnstil eingerichtete 2- Zimmer Apartment "Hafenspitze 12" mit großer Loggia und Blick über die Hafen Promenade hin zur Ostsee. Mit bis zu 4 Gästen verbringen Sie in der 59qm Wohnfläche bietenden Ferienwohnung einen erholsamen Aufenthalt. Das Apartment liegt im 1. Obergeschoss des Gebäudes. Der schicke Wohn-/Essbereich ist kombiniert und überzeugt mit Designer Ausstattung und edlem Holzlaminateboden. Das gesamte Domizil verfügt über eine Fußbodenheizung. Bodentiefe Fenster lassen den geräumigen Wohnbereich angenehm mit Licht durchfluten. Für Entspannung im Wohnbereich sorgt ein hochwertiges Sofa, das über eine Schlaffunktion verfügt und somit zwei zusätzliche Schlafmöglichkeiten bieten kann. Zudem genießen Sie von der saisonal möblierten Loggia eine wunderschöne Aussicht auf das Hafenleben und den Schiffsverkehr.

Die im offenen Wohnstil gehaltene Komfort Küche lädt mit hochwertiger Ausstattung zum Kochen ein. Hier finden Sie sehr gute Bedingungen, um sich bei Bedarf völlig unabhängig selbst versorgen zu können. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie bequem am Esstisch zu sich. Selbstverständlich verfügt das Feriendomizil über moderne Unterhaltungselektronik wie z.B. Internetfernsehen und Internetradio. Auch gebührenfreie Internetnutzung ist zugehörig.

In dem luxuriösen Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbett, Schränken für Ihre Garderobe, einem Safe sowie Schreibplatz, befindet sich ein weiteres Fernsehgerät. Vom Schlafbereich können Sie ebenfalls die großzügige Loggia betreten. Ein modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche, einem Waschtisch und WC rundet dieses Angebot ab.

Die Fenster dieser Wohneinheit lassen sich durch elektronische Außenjalousien abdunkeln. Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Weitere Wäschepakete sind gerne gegen Gebühr zu buchbar.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Alle Apartments verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen.

Ihren Pkw parken Sie gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit im nur ca. 300m nahen, öffentlichen Parkhaus „Altstadt-Hafen“.



ferienvermietung-online.de

[www.ferienvermietung-online.de](http://www.ferienvermietung-online.de)  
[info@ferienvermietung-online.de](mailto:info@ferienvermietung-online.de)



Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	100,00 €	05.01.25	153,00 €
02.04.24	131,00 €	17.04.25	100,00 €
08.05.24	100,00 €	22.04.25	131,00 €
01.07.24	131,00 €	28.05.25	100,00 €
01.09.24	153,00 €	01.07.25	131,00 €
15.09.24	131,00 €	01.09.25	153,00 €
28.09.24	100,00 €	15.09.25	131,00 €
06.10.24	131,00 €		
23.12.24	100,00 €		
26.12.24	131,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

**H FENSPIITZE**

APARTMENT  
132 | 1. OG  
2 ZIMMER | 58,83 m<sup>2</sup>

Küche / Essen	10,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>
Abstell.	1,00 m <sup>2</sup>
Terrasse (ab 22 m <sup>2</sup> )	6,80 m <sup>2</sup>
Gesamt	37,30 m <sup>2</sup>